РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 10.10.2023 г. Усть-Джегута № 568

**Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению.

 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Джегутинская неделя» либо обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Джегутинского муниципального района в установленном порядке.

 3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Джегутинского муниципального района в сети Интернет [www.udmunicipal.ru](http://www.udmunicipal.ru).

 4.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

 5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Джегутинского муниципального района, курирующего данные вопросы.

**Глава администрации**

**Усть-Джегутинского**

**муниципального района М.А. Лайпанов**

Приложение к постановлению

администрации Усть-Джегутинского

муниципального района

от 10.10.2023 № 568

**Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

1.Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, (далее Положение) разработано в целях реализации положений статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, (далее Аукционная комиссия) выступает от имени организатора аукциона - Администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

3.Настоящее Положение определяет порядок организации деятельности Аукционной комиссии, порядок оформления документов в ходе работы Аукционной комиссии, полномочия Аукционной комиссии.

4.Состав Аукционной комиссии утверждается распоряжением администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

5.В состав Аукционной комиссии входят не менее 5 человек:

- председатель комиссии,

- заместитель председателя комиссии,

- секретарь комиссии,

- члены комиссии.

6.Председатель комиссии ведет заседания Аукционной комиссии.

7.Заместитель председателя комиссии ведет заседание Аукционной комиссии в отсутствие председателя комиссии.

8.Секретарь Аукционной комиссии организовывает подготовку, размещение и публикацию извещений о проведении (или об отказе в проведении) аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Осуществляет ведение протоколов заседаний Аукционной комиссии.

9.Аукционная комиссия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

- проводит аукционы,

- рассматривает заявки на участие в аукционе,

- принимает решение о допуске к участию заявителей в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе,

- оценивает предложения участников аукциона,

- определяет победителя аукциона или принимает иное решение по результатам аукционов,

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, установленных законодательством,

- оформляет документы, необходимые для проведения аукциона,

- осуществляет проверку документов, представленных заявителями, на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства,

- принимает решение о направлении сведений, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукционов,

- доводит до сведения присутствующих на аукционах результаты аукциона,

- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения аукциона.

10.Заседание Аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение Аукционной комиссии принимается большинством голосов, присутствующих на заседании. Присутствие членов Аукционной комиссии на заседаниях обязательно. В случае невозможности присутствия члена Аукционной комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя Аукционной комиссии, а в случае его отсутствия - заместителя председателя.

11.Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем аукционной комиссии и всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на соответствующих заседаниях.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_